

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

Số: 2007/TB-PVB

V/v: Thu giữ TSBD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 13 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm

Địa chỉ: - 995B Tỉnh lộ 43, KP2, P. Bình Chiểu, Q. Thủ Đức, Tp.HCM

- 92/2 Trường Sa, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

- 498D/25 đường Quán Cờ Thành, phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 126/2017/HĐTD/PVB-CN.SG ký ngày 14/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Sài Gòn với ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 126/2017/HĐBĐ/PVB-CN.SG ký ngày 28/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Gia Định với ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 926/TB-PVB ngày 27/03/2019 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 1623/TB-PVB ngày 14/05/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-PVB ngày 12.../06.../2019 về việc “Thu giữ tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ nợ của ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcombank tạm tính đến ngày 12/06/2019 là:

- Nợ gốc : 7,933,237,639 đồng
- Nợ lãi : 1,636,100,502 đồng
- Tổng nợ: 9,569,338,141 đồng
- Số ngày quá hạn: 615 ngày

2. Do ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1623/TB-PVB ngày 14/05/2019, PVcomBank quyết định thu

giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Trần Cẩm Tú và bà Nguyễn Ngọc Trâm tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản thu giữ:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: 75; tờ bản đồ số: 34; địa chỉ thửa đất: phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; diện tích: 817,2 m²; hình thức sử dụng: riêng: 817,2 m², chung: không; mục đích sử dụng: ODT: 765,7 m², CLN: 51,5 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Và tài sản gắn liền với đất là: nhà ở tại địa chỉ số: 498D/25 đường Quán Cờ Thành, phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; diện tích xây dựng: 172,2 m²; diện tích sàn: 289,1 m²; kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT, mái ngói; cấp (hạng): cấp 3A; số tầng: 02; năm hoàn thành: 2004.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: 236; tờ bản đồ số: 34; địa chỉ thửa đất: phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; diện tích: 176 m²; hình thức sử dụng: riêng: 176 m², chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (176); nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời gian thu giữ: từ ngày 02/07/2019.

- Địa điểm: 498D/25 đường Quán Cờ Thành, phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- (Ông) Trịnh Công Danh – số điện thoại: 0906.620.509
- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 7, Số 40 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu VP; TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM



Nguyễn Triệu Long